

P U N O M O Ć

OVLAŠĆUJEM(O) DA ME (NAS) PRAVNO ZASTUPA (BRANI)

ODVJETNIK

Boris Marohnić

RIJEKA, Janeža Trdine 1

U

PRILICNOJ POSTUPKY

KOJI SE VODI PRED

TRGOVAČKIM SUDOM U ZAKRBU

POD POSL. BR.

P- /2019

NA TUŽBU

(PRIJEDLOG, OPTUŽNICU)

MILČKIĆ GORDA H

PROTIV

ČARAC VISTROCASIA B

RADI

F.K.T. IZJAVLJENJE DO 4 ST. 19
NA LICEMAJ, KUKOVIRSKI
UTVRDETI

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

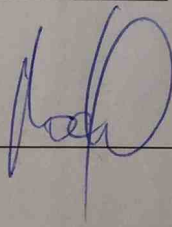
PRISTAJEM(O) DA GA ZA SLUČAJ SPRIJEČENOSTI ZAMIJENI:

obav. ili obavlj.

ZA SLUČAJ SPORA GLEDE NAGRADE PRISTAJEM(O) NA NADLEŽNOST SUDA:

OPĆINSKI sud u Rijeci

U Rijeci, dne 15.10.2019.



2-12660/15

F.K.T. INŽINJERING d.o.o., Ivanić Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, po direktoru Mihaelu Sokolu, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavatelj)

GORDAN MAČKIĆ, Čabar, Vatrogasna 10, OIB: 82510161535, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu ugovora: Kupac)

zaključili su u Ivaniću-Gradu dana 03.06.2015. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1.

PREDMET KUPOPRODAJE

- 1 Prodavatelj F.K.T. INŽINJERING d.o.o. prodaje u cijelosti svoj suvlasnički dio, a kupac GORDAN MAČKIĆ kupuje u cijelosti nekretnost upisanu u zemljišnim knjigama Zemljišnog knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Rijeci, k.o. Kastav, z.k.ul. 4390, k.č. 6671/9 i to:

1. ETAŽA 1028/303381, poduložak 1
Garžno - parkirno mjesto br. 1 u podrumu površine 10,28 m² (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381 dijela)

Članak 2.

KUPOPRODAJNA CIJENA

- 2.1 Kupoprodajna cijena nekretnosti iz čl. 1.1 ovog Ugovora ugovara se u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuć eurainulacenta) u kunskoj protivvrijednosti.

Članak 3.

ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 3.1 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će navedena kupoprodajna cijena nekretnosti iz čl. 2.1. biti kompenzirana za potraživanja koja Kupac ima prema Prodavatelju.

Članak 4.

JAMSTVO ZBOG EVIKCIJE

- 4.1 Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnost iz čl. 1.1 ovog Ugovora, odnosno cjelokupni predmetni vlasnički dio iste, njegovo isključivo vlasništvo, da na istoj ne postoje nikakva prava trećih osoba te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Članak 5.

PREDAJA U POSJED

- 5.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan vlasnički posjed predmetne nekretnosti stupiti s danom potpisa ovog Ugovora kad mu je Prodavatelj dužan predati predmetnu nekretnost u samostalan posjed, slobodnu od njegovih stvari i osoba.

TROŠKOVII POREZ

Članak 6.

- 6.1 Troškove režijske i komunalne, kao i sve druge troškove koji terete predmetnu nekretnost do predaje predmetne nekretnosti u posjed Kupcu snosit će i platiti Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed Kupca iste nadaje se snosi Kupac.

- 6.2 Sva porezna davanja vezana uz kupoprodaju nekretnosti platit će Kupac, kao i troškove ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika te troškove prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnosti u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama.

Članak 7.

CLAUSULA INTABULANDI

- 7.1 Prodavatelj ovim Ugovorom daje kupcu bezuvjetno dopuštenje da u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnosti iz članka 1. ovog Ugovora u svoju korist.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- 8.1 Ugovorne strane suglasne su da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Predgovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Ivaniću Gradu.

- 8.2 Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se važeći pozitivni propisi u RH i to Zakon o obveznim odnosima, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o građevini i Zakon o zemljišnim knjigama.

Članak 9.

- 9.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su pročitale cjeloviti tekst ovog Ugovora, te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti zaključuju i ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

Kupac:





F.K.T. INŽINJERING d.o.o., po
direktoru Mihaelu Sokolu
F.K.T. INŽINJERING
d.o.o. za građnju, usluge
i prijevoz
IVANIĆ GRAD, Vukovarska 1

F.K.T. INŽINJERING d.o.o.
Vukovarska 1
IVANIĆ GRAD
OIB: 64936768836

R-1

MAČKIĆ GORDAN
VATROGASNA 10
51308 ČABAR

Račun br. 15-010-82083

Datum: 03.06.2015. 12:04:24
Valuta: 03.07.2015.
Mjesto: IVANIĆ GRAD
OIB kupca: 82510161535
Kupac: 0319
Komerc.: 004 GORDAN MAČKIĆ
Org. jed.: 01
M. troš.: 0001
Vr. dok.: RS
P. Prostor: 010

Rb. Šifra	Naziv	Količina	Jm.j	Cijena	PDV %	Iznos bez PDV	Iznos s PDV
1	GARAŽNO-PARKIRNO Mjesto BR. 1 U PODRUMU POVRŠINE 10,28 M2 Z.KUL. 4390; K.C. 88719; K.O. KASTAV ZEMLJIŠTE I KOMUNALNO UREĐENJE	1	KOM	25.177,89	25,00	25.177,89	31.472,36
2	REKAPITULACIJA POREZA PDV	1	KOM	6.527,64	0,00	6.527,64	6.527,64

SNP Osnovica Iznos PDV
P25 6.527,64 0,00
*** 25,00 25.177,89 6.294,47
SNP Iznos bez PDV: 31.705,53
Ukupno PDV: 6.294,47
Ukupno iznos: 38.000,00

Ispruke koje ne podliježu oporezivanju po čl.2 u svezi s čl.5 i čl.8 st.7 Zakona o PDV-u
Način plaćanja Transakcijski račun

Račun platiti na žiro račun br. 2484008-1103985464 kod Rafisenbank Austrija d.d.

FAKTURALA
Faktura

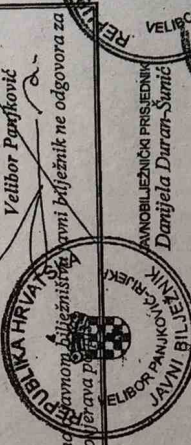
KONTROLIRALA:

DIREKTOR
[Signature]
F.K.T. INŽINJERING
d.o.o. za građnju, usluge
i prijevoz
IVANIĆ GRAD, Vukovarska 1

JJa, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je za F.K.T. INŽINJERING D.O.O., (OIB: 64936768836), IVANIĆ GRAD, VUKOVARSKA 1, MIHAEL SOKOL (OIB: 05567153254), rođen 28.09.1979. godine, ZAGREB, JARUŠIĆA 5, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103362321 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).
Broj: OV-24529/2015
U Rijeci, 05.10.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



JJa, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o kupoprodaji nekretnine".
Ispisan je računalnim piscom koji ima 2 lista.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MATKO MATUTINOVIĆ (OIB: 06094129022), rođen 03.05.1946. godine, KASTAV, MISERKINO 1.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).
Broj: OV-24530/2015
U Rijeci, 05.10.2015.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Daniijela Duran-Sunčić

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080570026

OIB:

64936768836

EUID:

HRSR.080570026

TVRTKA:

- 1# F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz
9 F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz u stečaju

- 1# F.K.T. INŽINJERING d.o.o.
9 F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Ivanić Grad, Vukovarska 1
7 Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad)
Vukovarska 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor
1 * - Izvođenje investicijskih radova i ustupanje istih
stranim, pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
1 * - Kupnja i prodaja robe
1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom,
kongresnom, športskom, i drugim oblicima turizma,
pružanje ostalih turističkih usluga
1 * - Javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i
međunarodnom cestovnom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Tomo Tadić, OIB: 87103995519
Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40
3# Tomo Tadić, OIB: 87103995519
Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40
1# - jedini osnivač d.o.o.
3# - jedini osnivač d.o.o.
3 Gordan Mačkić, OIB: 82510161535
Čabar, Vatrogasna 10
3 - jedini član d.o.o.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Tomo Tadić, OIB: 87103995519
Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40
6# Tomo Tadić, OIB: 87103995519
Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40
1# - direktor
6# - direktor
1# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
6# - prestao biti direktor od 02.09.2013. godine
6# Mihael Sokol, OIB: 05567153254
Zagreb, Jaruščica 5
9# Mihael Sokol, OIB: 05567153254
Zagreb, Jaruščica 5
6# - direktor
9# - direktor
6# - zastupa pojedinačno i samostalno od 26.08.2013. godine
9# - prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka
25.1.2016. godine.
6# Tea Tadić, OIB: 49415573897
Ivanić-Grad, Omladinska ulica 26
9# Tea Tadić, OIB: 49415573897
Ivanić-Grad, Omladinska ulica 26
6# - prokurist
9# - prokurist
9# - prestala biti prokurist danom otvaranja stečajnog postupka
25.1.2016. godine.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 9# Davor Bišćan, OIB: 99116868296
Zagreb, Jurišićeva 10
10# Davor Bišćan, OIB: 99116868296
Zagreb, Jurišićeva 10
9# - stečajni upravitelj
10# - stečajni upravitelj
10# - Rješenjem broj 67. St-5156/15 od 21.07.2017. godine
razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja.
10 Vanda Kovačević Gelenčer, OIB: 48951193011
Virovitica, Antuna Mihanovića 1/3
10 - stečajni upravitelj
10 - Rješenjem broj 67. St-5156/15 od 21.07.2017. godine imenovana
za stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
29.05.2006.godine.
6 Odlukom jedinog člana društva od 26.08.2013. godine dodane su

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

odredbe o prokuri u Izjavi o osnivanju od 29.05.2006. godine, te je u potpunom tekstu dostavljena sudu.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 9 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 67.St-5156/2015 od 25.01.2016. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, MBS: 080570026, OIB: 64936768836. Za stečajnog upravitelja imenuje se Davor Bišćan iz Zagreba, Jurišićeva 10, OIB: 99116868296.

Ostale odluke:

- 4 Općinski sud u Ivanić-Gradu rješenjem broj 7 Ovr-1272/11-2 od 08.01.2012.g. odredio je privremenu mjeru: II. Zabranom II. protivniku osiguranja Gordanu Mačkiću iz Čabra, Vatrogasna 10, OIB: 82510161535 da otuđi ili optereti poslovni udjel koji ima u tvrtki F.K.T. INŽINJERING d.o.o. iz Ivanić-Grada, Vukovarska 1, OIB: 64936768836 uz zabilježbu ove zabrane u knjizi poslovnih udjela i u sudskom upisniku koji će provesti sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 2# - Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 07011010008 od 09.02.2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Lucije Popov, Zagreb, Iblerov trg 2/1, pod poslovnim brojem OU-104-2007
- 3# - Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 07011010008 od 09.02.2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Lucije Popov, Zagreb, Iblerov trg 2/1, pod poslovnim brojem OU-104-2007

Redni broj zabilježbe: 2

- 2# - dana 09.02.2007.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od - 17.700.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim sporednim potraživanjima upisuje se u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjaka 59
- 3# - dana 09.02.2007.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od - 17.700.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim sporednim potraživanjima upisuje se u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjaka 59

Redni broj zabilježbe: 3

- 2# - zalog nad poslovnim udjelom člana društva: TOMO TADIĆ, iz Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, JMBG 2409968330228 - poslovni udjel od 100% nominalne vrijednosti od 20.000,00 kn.
- 3# - zalog nad poslovnim udjelom člana društva: TOMO TADIĆ, iz Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, JMBG 2409968330228 - poslovni udjel od 100% nominalne vrijednosti od 20.000,00 kn.

Redni broj zabilježbe: 4

- 5# - Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

HR05 dana 26.03.2013. godine pod brojem Klasa: UP-I/110/07/12-01/1128, Ur.br: 04-06-13-1128-17 donosi rješenje:

I. Otvara se postupak predstečajne nagodbenad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz, Vukovarska 1, Ivanić Grad, OIB: 64936768836 dana 26.03.2013. godine.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav Strnišćak, Gorčica 10, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 26341315268.

8# - Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR05 dana 26.03.2013. godine pod brojem Klasa: UP-I/110/07/12-01/1128, Ur.br: 04-06-13-1128-17 donosi rješenje:

I. Otvara se postupak predstečajne nagodbenad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz, Vukovarska 1, Ivanić Grad, OIB: 64936768836 dana 26.03.2013. godine.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav Strnišćak, Gorčica 10, Šenkovec, 40000 Čakovec, OIB: 26341315268.

Redni broj zabilježbe: 5

8 - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 5 Stpn-278/2013 od 28.11.2013. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.01.10	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	20.06.13	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	20.06.13	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	19.06.13	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	09.04.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	10.04.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 25.01.16	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.17	2016	26.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	06.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/7137-2	10.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/2217-3	05.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/24114-4	03.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/1814-2	08.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-13/8602-2	08.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-13/20273-2	12.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-06/7137-4	28.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-14/251-2	13.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-16/2065-2	18.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-17/29542-2	25.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	15.01.2010	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	20.06.2013	elektronički upis
eu /	09.04.2015	elektronički upis
eu /	10.04.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	06.04.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLIŠNOKnjižni ODJEL RUJKA
Stanje na dan: 19.05.2019. 22:47

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25462/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4390

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv	
1.	*6671/9	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			1887 Ispisano sa: Z-1937/2008
		STAMBENA ZGRADA			815 VIDI AII-2
		DVORIŠTE			1072
2.	*6671/9	ŠUMA			1250 Ispisano sa: Z-12690/2008
					Pripis iz uložka 2990 VIDI A II-1
3.	6671/9	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U KASTVU U UL. DRAGA BR. 14			1887
		STAMBENA ZGRADA			815
		DVORIŠTE			1072
		UKUPNO:			1887

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-12690/08			
1.1		Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 15. srpnja 2008. br. 277/08 i pravomoćnog rješenja Odjela za katastar nekretnosti od 18. kolovoza 2008. klasa UP / I 932-07/08-02/00934 Urbroj 541-14-2/19-08-2 mijenja se kultura, površina i granica k.č.br. 6671/9 usljed spajanja sa k.č.br. 6671/7, 6671/15, 6678/4 i 6682/20 iz z.k.ul. 4441 ove k. o. - te se prijavljuje izgrađenost na k.č.br. 6671/9	
Zaprimljeno 12.12.2008. broj Z-1937/08			
2.1		Na temelju Uvjerjenja Područnog ureda za katastar od 12. prosinca 2008. klasa 015-08/08-037/00001 zabijeljuje se upis adrese na k.č.br. 6671/9 u A.	

Katastarska općina: 324574, KASTAV

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4390

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
1. Garažno - parkirno mjesto br. 1 u podrumu površine 10.28 m ² (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381 dijela).			
F.K.T. INŽINJERING D. O. O., IVANIĆ GRAD, VUKOVARSKA I			
1.1		Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-13721/08	
Na temelju etažnog elaborata i potvrde od 08.rujna 2008. klasa: 361-03/08-07/75 i očitovanja volje vlasnika od 10.rujna 2008. na posebni dio u A uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:			
*2.1	Z-381/2014	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-4860/13	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja Finca Regionalni centar Zagreb od 26. ožujka 2013. klasa: UP/I/10/07/12-01/1128 zabijeljuje se otvaranje stečajnog postupka predstečajne nagodbe na predmetnoj nekretnosti u vlasništvu F.K.T. inženjering d.o.o.			
Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-381/14			
2.2		Na temelju pravomoćnog Zapisnika sa ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe, Trgovackog suda u Zagrebu od 28. studenog 2013. g., posl.br. Stpn-278/2013, pravomoćno dana 20. prosinca 2013. g. briše se zabijelžba otvaranje stečajnog postupka predstečajne nagodbe na dijelu nekretnosti opisanih u A. ovog zemljišnoknjižnog uložka, zabijelžena ovisnim Z-4860/13.	
*3.1	Z-25462/2018	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-3488/14	ZABILJEŽBA
Na temelju naredbe o zabijelžbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1055/14 od 17. ožujka 2014. zabijelžuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretnostima upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika			
*3.2	Z-25462/2018	Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-11560/14	ZABILJEŽBA
Na temelju ovos. rješenja o ovisi posl. br. Ovr-1055/2014 od 07. kolovoza 2014. zabijelžuje se ovrha na nekretnostima upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnosti, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.			
*4.1	Z-15532/2015	Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-12660/15	ZABILJEŽBA
Zabijelžuje se da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva odbijen.			
4.2		Zaprimljeno 27.11.2015. broj Z-15532/15	
Na temelju čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabijelžba odbijanja upisana pod ovos.posl.br. Z-12660/15.			
1.2		Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-7300/2016	ZABILJEŽBA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVACKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5156/15-10 25.01.2016, RJEŠENJE TRGOVACKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5156/15-34 02.05.2016, na nekretnostima garaža -parkirno mjesto br.1 nad dužnikom F.K.T inženjering d.o.o.OIB 64936768836 u stečaju Ivanić Grad Vukovarska 1 u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagaatelja Financijska agencija Zagreb, ulgrada Vukovara 70.			
1.3		Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-25462/2018	na 1 (1.1), (1.2)
BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OVR-3033/18 14.06.2018			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1372/2008	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-2871/2007 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 09. veljače 2007. uključuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 17.700.000,00 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: *RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	17.700.000,00 KN	GLAVNI Z.K.UL.
1. Na suvlasnički dio: 1 (1028/303381)				
*1.1	Z-3607/2009	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-2871/2007 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 09. veljače 2007. uključuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 17.700.000,00 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: *RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	17.700.000,00 KN	GLAVNI Z.K.UL.
1.2				
		Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-3607/09 Na temelju brisovne izjave Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb od 30. siječnja 2009.g., uključuje se brisanje prava zalogu za iznos od 17.700.000,00 kn upisanog pod posl.br. Z-2871/07.		SPOREDNI Z.K.UL. 4391

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Poslovni broj Ovr-3033/2018.-

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, protiv ovršenika F.K.T. INŽINJERING d.o.o u stečaju Ivanić Grad, Vukovarska 1, zast. po stečajnom upravitelju Vandi Kovačević Gelenčer iz Virovitice, A. Mihanovića 1/3, radi naplate ovrhom na nekretnini ovršenika, izvan ročišta, 14. 06. 2018.,

riješio je

I. Djelomično se obustavlja postupak ovrhe određen ovosudnim rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1055/14 od dana 07. 08. 2014. godine, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje u odnosu na javnu prodaju slijedeće nekretnine:

-1.etaža:1028/303381 garažno-parkirno mjesto br. 1 u podrumu površine 10,28m2(što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381dijela)

II. Nalaže se ZK Odjelu ovog suda brisanje svih zabilježbi u odnosu na nekretninu poblje navedenu u toč. I. Izreke ovog rješenja.

III. U preostalom dijelu rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1055/14 od dana 07. 08. 2014. godine o d r ž a v a s e n a s n a z i.

Obrazloženje

Svojim podneskom od 20.02. 2018.god. ovrhovoditelj je djelomično povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretninu poblje navedenu u toč. I. Izreke ovog rješenja, s time da je ujedno predložio da se ovršni postupak nastavi u odnosu na preostale nekretnine.

Slijedom naprijed navedenog je temeljem odredbe čl. 72. i 73. OZ-a valjalo obustaviti predmetni ovršni postupak i odlučiti kao u t. I. i II. Izreke rješenja, odnosno odlučiti da se postupak nastavlja u odnosu na preostale nekretnine, kao u t. III. Izreke rješenja.

U Rijeci 14. lipnja 2018.

Sudac

Velimir Radošević v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka putem ovog Suda u roku od osam (8) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Rijeci. Pravovremeno izjavljena žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik
Mirjana Dujmović

OPĆINSKI SUD
U
RIJECI
Žrtava fašizma 7
51 000 RIJEKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

16-10-2017 god. u 2 primjeraka s prilogom

rubrika.

Posl.br.: OVR-1055/14

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

Predan na poštu preporučeno dana 13. 10. 2017 god. s trojnom

preporuke.

Plaćena pristojba u iznosu od kn u državnim biljezima - manje

plaćeno kn - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:

OVRHOVODITELJ: BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29
MB: 1326287, OIB: 33039197637

OVRŠENIK:

F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz,
sa sjedištem Ivanić Grad, Vukovarska 1

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Ovrhovoditelj ovim putem djelomično povlači prijedlog za ovrhu, i to u odnosu na odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasničke dijelove zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), upisane kod Općinskog suda u Rijeci, u ul. 4390, poduložak br. 1 i 22, k.o. Kastav, te na tom suvlasničkom dijelu opostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

1. ETAŽA: 1028/303381 garažno - parkirno mjesto br. 1 u podrumu površine 10.28 m² (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381 dijela),

što u odnosu na ostale nekretnine ovrhovoditelj ostaje kod prijedloga za ovrhu te molite da sud što prije odredi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

U Varaždinu, 13.10.2017. godine

ZA OVRHOVODITELJA:

BANKA KOVANICA d.d.

Ured Uprave i pravnih poslova

165
banka kovanica

Saša Borko, mag.iur.

RADNO VRIJEME
PON - PET 8,00 - 16,00
ili prema dogovoru

I Izlučni vjerovnik MAČKIĆ GORDAN, OIB: 82510161535, iz Čabra, Vatrogasna 10 (dalje: izlučni vjerovnik) je opunomoćio da ga zastupa odvjetnik Boris Marohnić iz Rijeke, Janeza Trdine 1. Moli se Sud i druga strana da podneske dostavljaju na adresu punomoćnika. Kontakt mobitel je 099 2215 019 ili e-mail: odvj.marohnic@gmail.com, odnosno adresa Rijeka, Janeza Trdine 1.

II Izlučni vjerovnik je dana 03.06.2015.g. sa F.K.T. INŽINJERING d.o.o. sada u stečaju, OIB: 64936768836, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, a tada bez postupaka (dalje: stečajni dužnik), sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine (dalje: ugovor) upisane u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, za K.O. Kastav, u zk.ul.br. 4390, k.č.br. 6671/9 i to 1. ETAŽA 1028/303381, poduložak 1, garažno-parkirno mjesto br.1 u podrumu površine 10,28 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381 (dalje: nekretnina). Ugovor je dana 05.10.2015.g. ovjeren kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića 4, pod brojem OV-24529/2015.

Kupoprodajna cijena dogovorena je i isplaćena u cijelosti prema utanačenju iz čl. 2 i 3. Ugovora, kompenzacijom potraživanja izlučnog vjerovnika kao radnika prema stečajnom vjerovniku kao poslodavcu i kupoprodajne cijene prodavatelja za predmetnu nekretninu. Za naznačeno je stečajni dužnik dana 03.06.2015.g. izdao valjani račun br. 15-010-82083.

Izlučni vjerovnik do danas nije uspio uknjižniti pravo vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime.

III Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 67.St-5156/2015 od dana 25.01.2016. g. otvara stečajni postupak nad stečajnim dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. za gradnju, usluge i prijevoz, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, MBS: 080570026, OIB: 64936768836, a za stečajnog upravitelja prvotno se imenuje Davor Bišćan iz Zagreba, Jurišićeva 10. Stečaj je dakle otvoren poslije predmetne kupoprodaje nekretnine.

Iz ovopredmetnog izvješća stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Vande Kovačević Golenčer, od dana 14.03.2019.g., pod II. stanje stečajne mase, pod nekretnine u Rijeci, za predmetnu nekretninu koju je kupio izlučni vjerovnik vidljivo je da: *Skupština vjerovnika nije odobrila davanje tabularne isprave kupcu Mačkić Gordanu jer je vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava koji je na skupštini 05.03.2019. imao većinu glasova prisutnih vjerovnika, glasovao protiv izdavanja navedenog dokumenta.*

Porezna uprava smatra da izlučni vjerovnik kao bivši radnik ima pravo na namirenje kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, pa ako je tomu tako da nema pravo na predmetnu nekretninu, odnosno da mu se ne treba izdati tabularna isprava.

IV Izlučni vjerovnik kao bivši radnik odrekao se, zapravo nije niti tražio namirenje kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, jer smatra da je namiren stjecanjem predmetne nekretnine, i to na način da su se njegova potraživanja s osnova radnog odnosa kompenzirala za kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine i predmetnu nekretninu.

Nadalje svaki poslovni subjekt koji djeluje na tržištu mora težiti da ispunjava obveze prema vjerovnicima, što je i ovdje slučaj, te se stoga i prišlo pravnom poslu kako bi se dug prema vjerovniku, a to je bio izlučni vjerovnik, podmirio.

V Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17) (dalje: SZ) u članku 212. propisuje da se radnje stečajnog dužnika mogu pobijati samo u roku od jedne i pol godine od otvaranja stečajnog postupka. Dakle rok za bilo kakvu intervenciju protiv ugovora o kupoprodaji, odnosno radnje stečajnog dužnika je istekao, te čak i kad bi prigovor RH, Min. Financija, Porezne uprave bio osnovan, što nikako nije, više nije moguće pokrenuti bilo kakav postupak.

Kako nije moguće pokrenuti postupak to je ugovor opstoji. Ako ugovor opstoji treba ga poštivati i izdati izlučnom vjerovniku ispravu podobnu da uknjiži svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Kad se izlučni vjerovnik upiše kao vlasnik nekretnine on više nema potraživanja po osnovi i za iznos koji je kompenziran sa kupoprodajnom cijenom.

VI U ovršnoj pravnoj stvari pred Općinskim sudom u Rijeci, Posl.br: OVR-3033/2018 ovrhovoditelj BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29. protiv stečajnog dužnika radi naplate ovrhom na nekretnini ovršenika dana 13.10.2017.g. povukla je prijedlog u odnosu na predmetnu nekretninu. Dana 14.06.2018.g. taj sud obustavlja ovrhu u odnosu na predmetnu nekretninu i nalaže ZK odjelu istog suda brisanje zabilježbi u odnosu na predmetnu nekretninu, što Zk odjel suda naknadno i čini. Time je jedan problem izlučnog vjerovnika riješen.

VII Dvije su mogućnosti kako riješiti ovaj prijedlog:

1. da stečajni dužnik izda izlučnom vjerovniku tabularnu ispravu podobnu za ukljizbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini (te da stečajni sud/TS Zg odredi Zk odjelu Os Rka brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini);
2. da izlučni vjerovnik pokrene tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, izdavanja tabularne isprave ili trpnja uknjižbe temeljem presude (te da traži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini).

U sudskom postupku vrlo je izvjesno da će izlučni vjerovnik uspjeti sa tužbenim zahtjevom, te da će tada tuženik stečajni dužnik morati podmiriti i visoke troškove postupka.

Nadalje to će utjecati i na duljinu trajanja stečajnog postupka, te na povećanje troškova stečajnog postupka, što svakako nije ekonomično.

VIII Ovim putem izlučni vjerovnik MAČKIĆ GORDAN, OIB: 82510161535 iz Čabra, Vatrogasna 10 hitno traži da mu stečajni dužnik F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 64936768836 Ivanić-Grad, Vukovarska 1 izda tabularnu ispravu podobnu da upiše svoje pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, za K.O. Kastav, zk.ul.br. 4390, k.č.br. 6671/9 i to 1. ETAŽA 1028/303381, poduložak 1, Garažno-parkirno mjesto br.1 u podrumu površine 10,28 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381. Nadalje izlučni vjerovnik traži i brisanje, odnosno upis brisanja zabilježbe: *Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-7300/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5156/15-10 25.01.2016, RJEŠENJE*₃

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-5156/15-34 02.05.2016, na nekretninama garaža -parkirno mjesto br.1 nad dužnikom F.K.T inženjering d.o.o.OIB 64936768836 u stečaju Ivanić Grad Vukovarska 1 u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja Financijska agencija Zagreb, ul.grada Vukovara 70.

Izlučni vjernovnik dakle traži da se iz stečajne mase izdvoji njegovo vlasništvo nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, za K.O. Kastav, zk.ul.br. 4390, k.č.br. 6671/9 i to 1. ETAŽA 1028/303381, poduložak 1, Garažno-parkirno mjesto br.1 u podrumu površine 10,28 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1028/303381 jer isto ne spada u stečajnu masu, a to dokazuje valjanom pravom osnovom ugovorom o kupoprodaji od dana 03.06.2015.g. koji je dana 05.10.2015.g. ovjeren kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića 4, pod brojem OV-24529/2015.

IX U privitku ovog podneska prilažu se dokazni prijedlozi:

1. Ugovor o kupoprodaji od dana 03.06.2015./05.10.2015.g. JB Panjković OV-24529/2015;
2. Povijesni izvadak za stečajnog dužnika;
3. Povijesni izvadak za predmetnu nekretninu;
4. Rješenje OS Rka Posl.br: Ovr-3033/2018 od dana 14.06.2018.g.;
5. Podnesak ovrhovoditelja OS Rka Posl.br: Ovr-3033/2018 od dana 13.10.2017.g.

X Moli se žurno riješiti ovaj prijedlog.

U Rijeci, dana 02.05.2019.g.

IZLUČNI VJEROVNIK p.p.

ODVJETNIK
Boris Marohnić
RIJEKA, Janeza Trdine 1



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-5156/15-165

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1, OIB: 64936768836, 19. srpnja 2019.,

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog stečajne upraviteljice od 14. lipnja 2019. za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. br. 4390, k.o. Kastav k.č. br. 6671/9, suvlasnički dio 1028/303381 etažno vlasništvo (E-1).

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je podneskom od 14. lipnja 2019. predložila brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. br. 4390, k.o. Kastav k.č. br. 6671/9, suvlasnički dio 1028/303381 etažno vlasništvo (E-1). Naime, stečajna upraviteljica je mišljenja da će Gordan Mačkić, kao izlučni vjerovnik, vrlo vjerojatno uspjeti u parnici pa je stoga podnijela navedeni prijedlog.

Iz spisa proizlazi da su vjerovnici na skupštini održanoj dana 5. ožujka 2019. donijeli odluku kojom ne daju suglasnost stečajnoj upraviteljici dati tabularnu izjavu Gordanu Mačkiću u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. br. 4390, k.o. Kastav k.č. br. 6671/9, suvlasnički dio 1028/303381 etažno vlasništvo (E-1), garažno-parkirno mjesto br. 1. u podrumu površine 10,28m².

Nadalje, prema odredbi čl. 147. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.

Imajući u vidu citiranu odredbu Gordan Mačkić nije dostavio primjerice pravomoćnu presudu kojom je utvrđeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a kako bi sud po toj osnovi brisao upisanu zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Konačno, navedena nekretnina nije prodana na elektroničkoj javnoj dražbi pa da bi time bili ispunjeni uvjeti za brisanje zabilježbe sukladno čl. 108. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog, sud je ocijenio kako nisu ispunjene pretpostavke za brisanje spomenute zabilježbe pa je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 19. srpnja 2019.

SUDAC:
Gordan Zubak, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik:
Dijana Hadžić

OGLAS

- I. U stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Vukovarska 1, Ivanić-Grad koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-5156/15, stečajna upraviteljica objavljuje prodaju nekretnine:

Nekretnina upisana u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, garažno mjesto br.1.u podrumu, površine 10,28 m2, Draga 14, Kastav, po početnoj cijeni od 44.887,50,00 kn

- II. Ponude ispod minimalne cijene od 44.887,50 kn neće se prihvatiti.
- III. Prije dostavljanja pisane ponude zainteresirane osobe dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od minimalne cijene na žiro-račun stečajnog dužnika broj: **HR0323600001102630453** otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., najkasnije do 04.11.2019 .
- IV. Pisane ponude moraju biti dostavljene najkasnije do 05.11.2019.
- V. Pisane ponude slati na adresu VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER, A.Mihanovića 1/3 Virovitica, sa naznakom „NE OTVARAJ“ PONUDA ZA NEKRETNINE. Ponuda mora sadržavati točan naziv i adresu ponuđača, OIB, iznos ponuđene kupoprodajne cijene, uz ponudu se mora dostaviti i dokaz o uplati jamčevine jer se u protivnom ponuda neće razmatrati.
- VI. Ponude će se otvarati 06.11.2019. na adresi Trg bana Josipa Jelačića 7 u 9 sati.
- VII. Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda platiti ponuđenu cijenu. Ukoliko kupac u navedenom roku ne plati kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje i tada mu se jamčevina neće vratiti.
- VIII. Ponuditelju čija će ponuda biti najpovoljnija, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuđačima biti vraćena u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.
- IX. Nekretnina se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, te su isključeni svi prigovori na pravne i materijalne nedostatke istih.
- X. PDV je uključen u cijenu nekretnine
- XI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu informacije dobiti na mobitel 091 6195 165.